



Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, Tel./Fax +40 256 408300
e-mail:primaria@primariatm.ro, internet:www.primariatm.ro

Ca urmare a cererii adresate de **PRIMARIA TIMISOARA prin DIRECTIA URBANISM BRCCI**, cu sediul în județul Timiș, localitatea Timisoara, Bv. C. D. Loga nr. 1, cod poștal 300030, CUI 14756536, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. UR 2016 -014327/23.09.2016;

Ca urmare a proiectului nr. **233/A-2015** realizat de **S.C. ATELIER R.G.S. S.R.L.**, cu sediul în județul Timiș, municipiul Timișoara, cod poștal 300016, blv. Regele Carol I nr. 10, ap. 9B, CUI 18369443

Având în vedere **Procesul verbal** întocmit în urma ședinței din data de **29.09.2016** a **Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U.;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul:

AVIZ
Nr. 10 din 29.09.2016

Pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru „**ZONA SPORTIVA SI AGREMENT CALEA BUZIASULUI**”.

Generat de imobilele situate în județul **Timiș**, municipiul **Timișoara** - **teren cuprins între: Str. Nicolae D. Cocea, Str. Atanasie Marian Marinescu, Str. Recoltei, Str. Legumiculturii**, identificate prin: CF 433317 (cad. 433317 – 18.000 m²), CF 401108 (cad. 401108 – 17.906 m²), CF 407174 (cad. 407174 – 15.255 mp), având o suprafață totală de **51.161 m²**.

(Suprafata înscrisă în CF nr 407174, top407174 a fost modificata la **S=15255 m²**, in urma Sentintei civile nr. 2566 din 28 octombrie 2014, astfel din suprafata de teren initială $S = 17636 \text{ m}^2$ înscrisă în C.F. nr 407174, top 407174 -a fost extrasa $S = 2381 \text{ mp}$, rezultand astfel CF 443120, top 443120, proprietar Galici Marioara);

Inițiator: **PRIMARIA TIMISOARA prin DIRECTIA URBANISM BRCCI**

Proiectant: **S.C. ATELIER R.G.S. S.R.L.**

Specialist cu drept de semnătură R.U.R.: **Alideia Catinca T. SUCIU.**



Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată în P.U.Z.: la nord - str. Recoltei, la est - str. Atanasie Marian Marinescu, la sud - str. Nicolae D. Cocea, vest - str. Legumiculturii.

Prevederile Planului urbanistic general (P.U.G.) și a Regulamentului local de urbanism (R.L.U.) aprobate anterior:

- **Conform** PUZ aprobat prin HCL 50/1999 - Zona LMru - subzona exclusiv rezidentiala cu cladiri de tip urban – locuinta propus, preluat de **P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 157/28.05.2002 prelungit prin H.C.L. nr. 107/11.03.2014**

Prevederile Planului urbanistic zonal (P.U.Z.) și a Regulamentului local de urbanism (R.L.U.) propuse:

- Regim de construire: **maxim S+ P+4E** –Tribuna principala teren rugby și **maxim S+P+3E** – bazin inot, conform reglementărilor din planșa “Reglementări urbanistice- zonificare”;

- Funcțiuni predominante: **funcțiune de locuinte si functiuni complementare, sport si agrement;**

- Înălțime maximă: **H maxim =15m** pentru tribuna principala teren rugby și **H maxim =12m** pentru bazinul de inot (acoperit);

- Procent de ocupare al terenului maxim: **POT_{max}=50%**;

- Coeficient de utilizare al terenului maxim: **CUT_{max}=1.5**;

- În cazul în care parcelele sunt parțial grevate de o servitute de utilitate publică, POT și CUT se vor calcula la suprafața efectivă rămasă în proprietate privată, iar autorizația de construire se va putea emite doar după ce terenurile afectate de drumuri vor deveni domeniu public;

- Amplasarea clădirilor se va face cu respectarea reglementărilor in ceea ce privește insorirea conform normelor și recomandărilor cuprinse in regulamentul general de urbanism aprobat cu HG 525/1996 și Ordinului Ministerului Sănătății privind normele de igienă nr.119/2014;

- Clădirile se vor amplasa retras față de căile de circulație existente cu respectarea profilelor străzilor.

- retragere minimă obligatorie de 3,00m față de profilul extins pentru str. Recoltei;

- retragere minimă obligatorie de 6,50m față de str. D. Cocea;

- retragere de 3,m fata de profilul extins pentru str. Legumiculturii;

- Clădirile se vor amplasa în limita zonelor de implantare prevăzute în planșa - Reglementari Urbanistice-Zonificare

- Spații verzi: **minim 30.00% din suprafața terenului conform Deciziei de încadrare nr. 66/05.09.2016 a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș;**

- Circulații și accese: **accesul auto și pietonal se va realiza conform avizului Comisiei de Circulație nr. DT 2016-000929/31.03.2016;** se vor asigura 193 de locuri de parcare;

- Servituți: **se vor respecta servituțile trecute în „Propunerile preliminare ce vor fi supuse spre avizare - Etapa a 3-a elaborare P.U.G. Timișoara”, aprobate prin H.C.L. nr. 428/30.07.2013;** autorizația de construire se va putea emite doar după ce terenurile afectate de drumuri vor deveni domeniu public;

- Echipare tehnico-edilitară: **pentru investiția propusă se vor asigura toate utilitățile necesare funcționării acesteia, respectându-se condițiile impuse prin Avizul pentru rețele**



Timișoara, Bd. C.D. Loga nr. 1, Tel./Fax +40 256 408300
e-mail:primaria@primariatm.ro, internet:www.primariatm.ro

existente nr. 869/22.09.2016.

În urma ședinței **Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanismul** din data de **29.09.2016** înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U., se avizează **favorabil**/~~cu condiții/nefavorabil~~ Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinde în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. **3699** din **14.09.2015**, prelungit până la data de **13.09.2017**, emis de **Primăria Municipiului Timișoara**.

Achitat taxa de SCUTIT DE TAXA , conform Chitanței nr. din

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de



Pt. Arhitect-șef,
Andreea STĂNILĂ

Consilier,
Liliana IOVAN